



Rick Micheri

PHONE: (858) 218-3400



Office:(858) 218-3400 rick@rickmicheri.com
<http://www.rickmicheri.com>

Volumen 2, edición 3

Espero que disfrute del boletín de este mes que está lleno de consejos e ideas. El tiempo que pasé como profesional de bienes raíces me ha dejado una comprensión clara de las necesidades y desafíos de mis clientes. Quiero que sepan que mi experiencia está a su disposición.

Dependan del plan de protección del hogar

Nadie puede predecir el futuro. Pero un plan de protección del hogar lo protege contra la falla de los sistemas y artefactos cubiertos que puedan romperse en el primer año crítico de la posesión. Como comprador, usted podrá aprovechar los siguientes beneficios: servicio al cliente las 24 horas del día y 365 días por año, acceso fácil a una red de contratistas certificados y asegurados, y una sensación de comodidad sabiendo que ha protegido una buena parte de su inversión. Como vendedor, haga que su casa se destaque con una característica especial agregada. Dependa de la compañía del plan de protección del hogar con una historia de 20 años de servicio, valor e integridad.

Recomiendo...



Si tiene alguna pregunta sobre bienes raíces en nuestra comunidad, quiero que sepa que mi puerta está siempre abierta para usted. Espero poder satisfacer todas sus necesidades de bienes raíces ahora y en el futuro.

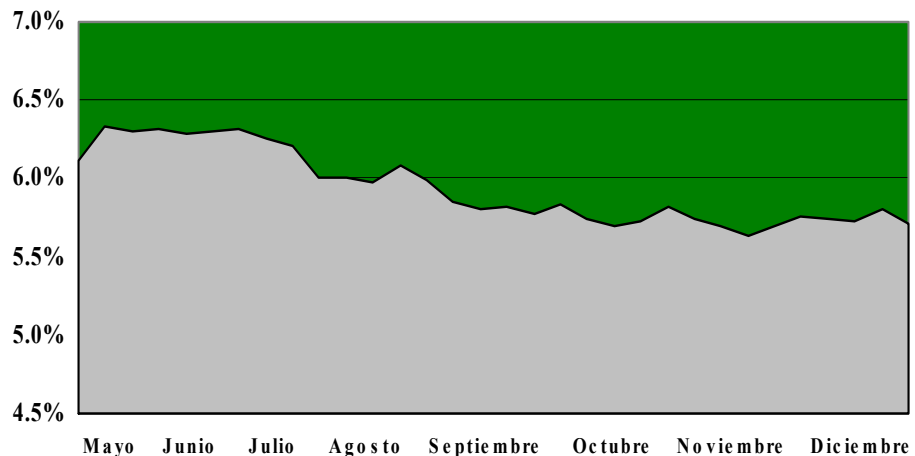
Evitando los errores comunes de las hipotecas

No hay duda de que el proceso de las hipotecas puede ser intimidante y confuso para aquellos que recién empiezan a informarse. A continuación, encontrará una lista de algunos de los errores más comunes que los agentes y prestamistas ven todos los días.

- Problemas/errores del crédito: Es importante obtener un informe sobre el crédito por lo menos 180 días antes de que planea solicitar una hipoteca. Esto le dará tiempo para desafiar cualquier error o discrepancia que aparezca en su informe antes de que lo reciba de su prestamista. También le dará una idea de los factores que estén afectando negativamente a su resultado de FICO y tiempo para hacer algo al respecto.
- Esperar hasta último momento para conseguir la aprobación: Las casas se venden rápidamente en nuestro mercado y es importante que usted esté listo/a para comprar cuando encuentre la casa perfecta. Si va a comprar una casa no hay razón para que no entregue la documentación y consiga la aprobación antes de que empiece el proceso de compra de la casa.
- Costos del cierre: Planee con anticipación para los costos del cierre. El día en se programe que consiga su préstamo, también deberá pagar por gastos tales como: honorarios de abogados, seguro del título y otros honorarios del prestamista. Los costos del cierre pueden variar entre 2 a 7 por ciento del costo de venta de la casa.
- Calificar para un programa de compradores por primera vez: Si usted está comprando una casa por primera vez, entonces puede ser elegible para precios más bajos a través de uno de los muchos programas para aquellos que compran una casa por primera vez.

Para asegurarse de que no cometa un error costoso, llámeme por teléfono hoy mismo.

Tasa de hipotecas de 30 años – de Mayo del 2004 a Diciembre del 2004



Receta del Mes

Pollo asado charqueado

Ingredientes:

- 1/2 taza de aceite vegetal
- 1 cebolla, picada gruesa
- 1 pizca de clavo de olor molido
- 2 chalotes, picados gruesos
- 1/2 cucharadita de sal
- 1 cucharadita de jugo fresco de lima
- 1 cucharada de azúcar morena
- 1/4 cucharadita de canela molida
- 1/4 cucharadita de comino molido fresco
- 1 dientes de ajo, picados gruesos
- 1 cucharadita de pimienta inglesa molida
- 1 cucharada de jengibre fresco, rallado
- 2 cucharadas de vinagre de vino tinto
- 1 cucharada de tomillo fresco picado finamente
- 1/4 cucharadita de pimienta negra fresca molida
- 1 pimiento habanero grande, sin tallos o semillas – éste es uno de los pimientos más picantes y debe manejarse con cuidado (usen guantes y no toquen los ojos) 4 muslos de pollo y 4 patas de pollo, con pellejo



Para preparar el pollo charqueado:

1. Hacer puré de todos los ingredientes, excepto el pollo, en un procesador de comida hasta que esté casi blando. Pinchar el pollo con un tenedor para hacer orificios pequeños.
2. Colocar el pollo en una cacerola de horno grande y poco profunda y frotar el escabeche dentro del pollo.
3. Cubrir y refrigerar por 24 a 48 horas, dependiendo de qué tan intenso quieran que sea el sabor.
4. Precalentar la parrilla. Asar el pollo en cada lado por 5 a 6 minutos o hasta que se cocine totalmente.

Salud y ejercicios físicos

Acelere su metabolismo alternando velocidad e intensidad en los ejercicios aeróbicos. Practicar la misma rutina de ejercicios puede convertirse en un hábito. No sólo debe alternar su rutina para prevenir la pérdida de interés o el aburrimiento, sino también para darle al cuerpo un impacto sorpresivo. Si normalmente camina a 4,0 millas por hora sobre la rueda de andar o le lleva 20 minutos caminar una milla, cámbielo yendo a 5,0 millas por hora por sólo 30 a 60 segundos durante sus ejercicios. Haga esto cada cinco minutos aproximadamente. Cada vez que haga ejercicios físicos, aumente el tiempo de la velocidad más rápida en incrementos pequeños. Esto acelerará su metabolismo sin ser demasiado agotador. Es la forma menos dolorosa de incrementar la velocidad e intensidad. Puede ejercitarse a ese nivel superior en sólo unas semanas.



Sobreviviendo el calor del verano

Ahora que hemos entrado en el período del año más caluroso, es el momento de que tome medidas para asegurarse de que se mantenga fresco. No sólo estará más cómodo, sino que también ahorrará dinero y energía.

- Bloquee el sol. Si está instalando nuevas ventanas, su mejor defensa contra el sol es tener ventanas reflectoras del calor o con baja emisividad. Estas ventanas contienen un film fino sellado dentro del vidrio de doble cristal para retrasar la absorción del calor en el verano y la pérdida del calor en el invierno.
- Aísle su ático. Si vive en un clima donde los veranos son calientes y los inviernos son templados, también considere instalar una barrera radiante – una capa de aluminio para desviar el calor radiante.
- Montar pantallas de sol afuera. Bloquee el sol cubriendo las ventanas que reciban la luz directa del sol con pantallas de bambú, madera, fibra de vidrio o polipropileno.
- Ventilación cruzada. Haga salir el aire en cualquier momento en que la temperatura afuera sea más fría que la de adentro. Asegúrese de que el aire pueda entrar por una ventana abierta y salir libremente a través de otra.
- Ate toldos. Compre toldos de tela o aluminio, o construya toldos de madera que complementen su casa. Instale los toldos en el este, sur y oeste enfrente de las ventanas.
- Agregue claraboyas operativas. El aire caliente se eleva, así que deje que salga en la parte superior del cuarto a través de una nueva claraboya. Puede comprar claraboyas con vidrio teñido para disminuir la entrada del calor solar.

Manteniendo las renovaciones bajo control

Es fácil sentarse y soñar con todas las cosas maravillosas que harían para que su casa sea más cómoda, atractiva y valiosa. Sin embargo, cuando llegue el momento de escribir los cheques puede darse cuenta de que realmente puede no necesitar los gabinetes a medida o porches encerrados. A continuación, le ofrecemos unos consejos que lo ayudarán a renovar su casa con un presupuesto más económico:

- Establezca prioridades. Puede ser que piense que algunas nuevas características son más decisivas. Asegúrese de ocuparse de éstas primero y de no gastar todo su presupuesto en tareas menos importantes.
- Vuelva a pensar en la escala de su remodelación. ¿Es posible lograr un efecto similar simplemente cambiando instalaciones fijas y volviendo a pintar?
- Evite las tareas de construcción costosas. Ahorre dinero trabajando dentro de las paredes exteriores y el techo existentes. Planee baños y cocinas donde los mismos puedan compartir drenajes, respiraderos y caños de suministro importantes.
- Protéjase del exceso de costos contratando sólo a profesionales calificados y confiables, y asegúrese de detallar cada aspecto del trabajo que debe hacerse en un acuerdo escrito.

Adivinanza

Una muchacha tiene dos veces más edad que su hermano y la mitad de edad de su padre. En 22 años, su hermano tendrá la mitad de edad de su padre. ¿Qué edad tiene la hija ahora?

La hija tiene 22 años

Equal Housing Opportunity 


First American
Home Buyers Protection
Corporation